

מדינת ישראל  
משרד ראש הממשלה

ירושלים, ד' אב תשפ"א  
13 יולי 2021  
פרוטוקול מס' 88

**הבהרה :** פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.

ועדת מכרזים טלפונית מיום 12.7.2021

פרוטוקול מס' 88

משתתפים : גב' דרורית שטיינמץ, ר' אגף תקציבים ופרויקטים, מ"מ יו"ר הוועדה  
גב' הילה רבני אמיר, ס' חשב המשרד, חברה  
עו"ד ישראל בן הרוש, מ"מ מנהל מחלקה בכיר, ייעוץ משפטי, אגף גיור, חבר  
גב' סיון פרשקר, מרכזת קניינות ותפעול מערך הגיור, נציגת יח' מקצועית  
גב' מעין אליהו אוחיון, מרכזת הוועדה

שרותי חניית לטובת בית הדין לגיור בתל אביב

שם הספק ומספרו : חברת הכשרת הישוב בישראל בע"מ (ח.פ. 520020116)

תקופת ההתקשרות : החל מיום 1.8.2021 ועד ליום 31.7.2022 (בהתאם לתוקף חוזה שכירות הנכס)

שווי ההתקשרות : 33,000 ₪ בתוספת מע"מ ובתוספת הצמדות למדד המחירים לצרכן בהתאם לתנאי המפורטים בהסכם שכירות הנכס

סוג ההתקשרות : רכישת שירותים

תקנה תקציבית : 04-51-03-12

תיאור מהות ההתקשרות :

מצ"ב פנייתה של גב' סיון פרשקר, ראש לשכה מערך הגיור, ממנה עולה כדלקמן :

המשרד שכן, באמצעות מנהל הדיור הממשלתי, עבור מערך הגיור - בית הדין לגיור בת"א, משרדים ברח' דרך מנחם בגין 116 בתל אביב. בהתאם ביום 24.7.12 נחתם הסכם בין נכסי אופטימה בניין והשקעות בע"מ לבין מינהל הדיור הממשלתי.

בהסכם שכירות הנכס, נשמרה למשרד זכות לרכישת חניית בעלות חודשית של 550 ₪ בתוספת מע"מ והצמדות (סעיף 15א(4) ו(5) בהסכם).

מדינת ישראל  
משרד ראש הממשלה

ירושלים, ד' אב תשפ"א  
13 יולי 2021  
פרוטוקול מס' 88

לאור האמור, מאשרת הוועדה מדי שנה רכישת שרותי חניה לעובדים בהתאם לתנאי חוזה שכירות הנכס הכוללים 5 מנויי חניה עבור 11 עובדים ודיינים. ביום 6.7.2020 אושרה רכישה לתקופה של שנה החל מיום 1.8.2020 ועד ליום 31.7.2021, בהתאם לתקנה 3 לתקנות (פרוטוקול מס' 72).

חוזה שכירות הנכס הוארך על ידי מנהל הדיוור, החל מיום 1.8.2021 ועד ליום 31.7.2022, ולכן יש צורך בהמשך שכירת שרותי חניה לעובדים ולדיינים, לפיכך, מתבקשת הוועדה לאשר התקשרות לרכישת מנויי חניות לעובדים בהתאם לתנאי החוזה ובאותו היקף.

בשל העובדה שהרכבי הדיינים מתחלפים ו 11 הדיינים אינם מגיעים במקביל ולצורך חסכון בעלויות החניה, היחידה המקצועית מבקשת את אישור הוועדה לרכישת 5 מנויי חניה עבור 11 עובדים ודיינים כפי שאושר בעבר.

יצויין, כי ביום 2.8.2020 חוסלה פעילות חברת אופטימה בניין והשקעות בע"מ ח.פ. 520040767 ("אופטימה"), ושעמה המשרד התקשר בקשר לרכישת שירותי חנייה. עם חיסולה של אופטימה כאמור, היא מוזגה ונקלטה בצורה מלאה ע"י חברת הכשרת היישוב ח.פ. 520020116 ("הכשרת היישוב"). כך שהארכת האופציה והמשך התקשרות נעשה מול הכשרת היישוב.

### דיון ונימוקים

בהתאם לבדיקה שערכה היחידה המקצועית בשנים קודמות לגבי עלויות ואפשרויות נוספות לחניה לא נמצא בניין סמוך המספק שירותי חניה. המבנים היחידים הם קניון עזריאלי ומגדל לוינשטיין הנמצאים במרחק הליכה של כ 10-15 דקות מבית הדין, כמו כן המחיר למנוי חניה בחניונים אלו גבוה בהרבה (700/1000 ₪ בתוספת מע"מ למנוי) מהמחיר שניתן לחלק מהסכם השכירות הועמד על 550 ₪ בתוספת מע"מ ובתוספת הצמדות בהתאם לתנאי ההסכם, למנוי.

### החלטת הוועדה

לאור נימוקי היחידה המקצועית לרבות הכדאיות הכלכלית, הוועדה מאשרת את ההתקשרות ומסווגת אותה בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים למימוש זכות ברירה של משרד הקבועה בחוזה.

### ההתקשרות מאושרת בהתאם לבקשת היחידה כמפורט להלן:

שם הספק ומספרו: הכשרת היישוב (ח.פ. 520020116)

תקופת החתקשרות: החל מיום 1.8.2021 ועד ליום 31.7.2022 (בהתאם לתוקף חוזה שכירות הנכס)

שווי ההתקשרות: 33,000 ₪ בתוספת מע"מ ובתוספת הצמדות למדד המחירים לצרכן בהתאם לתנאי המפורטים בהסכם שכירות הנכס

סוג ההתקשרות: רכישת שירותים

מדינת ישראל  
משרד ראש הממשלה

ירושלים, ד' אב תשפ"א  
13 יולי 2021  
פרוטוקול מס' 88

תקנה תקציבית: 04-51-03-12

לא קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות זו באתר האינטרנט הממשלתי.  
כמו כן, אין מניעה לפרסום החלטה זו במערכת מרכב"ה ובדוח חופש המידע.

22/07/2021

13/07/2021

X דרורית שטיינמץ

דרורית שטיינמץ

X הילה רבני אמיר

הילה רבני אמיר

13/07/2021

תוקף האישור פג 

X סיון פרשקר

סיון פרשקר, נציגת יח' מקצועית

X עו"ד ישראל בן הרוש

עו"ד ישראל בן הרוש